

Aanvulling op de RECRON Voorwaarden Vakantieverblijven.

Onderstaande punten zijn een aanvulling op de gehanteerde RECRON Voorwaarden Vakantieverblijven.

De reservering, van een recreatie woning, is definitief wanneer deze is goedgekeurd door Watertuin Recreatie. Wanneer de aanbeting niet tijdig wordt voldaan heeft Watertuin Recreatie het recht het gehuurde aan een nieuwe huurder aan te bieden.

Watertuin Recreatie zal aan de huurder, om met de auto het park op te kunnen rijden, een toegangskaart voor de slagboominstallatie ter beschikking stellen. De toegestane snelheid op het park is 5 km, dit is de snelheid die men gewoonlijk loopt. Bij geconstateerde snelheidsovertreding zal de toegangspas worden gedeactiveerd. Na vertrek mag de toegangspas worden achter gelaten in de groene brievenbus, naast de deur, bij het kantoor.

In de uitgebreide informatie map, welke in de woning aanwezig is, bevindt zich de belangrijke informatie i.v.m. het verblijf op het park en gebruiksaanwijzingen van de diverse apparatuur e.d. Deze map dient u bij aankomst eerst goed door te lezen.

De recreatiewoning wordt volledig ingericht opgeleverd, volgens de inventaris lijst welke bij de bevestiging wordt meegezonden, hiervan is ook een exemplaar aanwezig in de informatiemap in de woning. Eventuele tekorten en/of defecten dient u direct bij aankomst, per email of sms bericht (Pieter Pijl 0653480405), te melden.

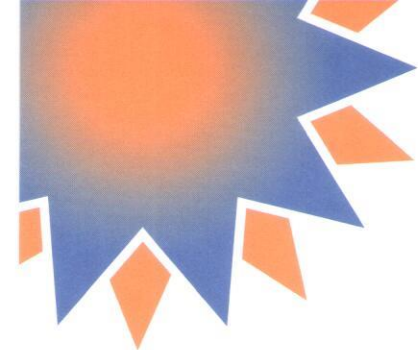
De huursom van de woning is inclusief energie, hieronder wordt aangegeven wat wij onder inclusief energie verstaan:

1. Bij woningen met warmwater voorziening via gas (Parklaan 56, 68 en 69, Waterzicht 8, 10, 24, 27, 29, 30, 32, 34 en 39) is voor verbruik van elektriciteit maximaal 40 KWh per week en kachel brandstof naar behoefte opgenomen. Gas verbruik is inclusief, echter bij lange termijn verhuur is gasverbruik gelimiteerd tot maximaal 1 fles gas per maand.
2. Bij woningen met warmwater voorziening op elektra (Waterzicht 38, 46 en 47) is voor verbruik van elektriciteit maximaal 100 KWh per week en kachel brandstof naar behoefte opgenomen.

Watertuin Recreatie heeft het recht het extra Electra verbruik bij huurder in rekening te brengen. De vergoeding geschiedt tegen de dan geldende tarieven met een minimum van € 0.25 per KWh. Ter controle kunt u de meterstanden opnemen, de stroommeter bevindt zich bij de zekeringen in de woning of anders in de stroomkast buiten.

Bij korte termijnhuur dient de aanbeting (+/- 40% van het factuurbedrag) en het hierna nog resterende bedrag aan huur en andere kosten te worden voldaan, volgens de betalingsregeling op de reserveringsbevestiging.

Bij lange termijnhuur (3 maanden en langer) mag de huur in maandelijkse termijnen worden voldaan. De borg, schoonmaakkosten en 1 maand huur worden als voorschot in rekening gebracht. De huurbetaling is maandelijks en dient 2 maanden vooraf aan de nieuwe maand te zijn voldaan, een en ander volgens de betalingsregeling op de reserveringbevestiging. Tussentijdse (wederzijdse) opzegtermijn bedraagt 2 maanden.



Vervolg Aanvulling op de RECRON Voorwaarden Vakantieverblijven

De in rekening gebrachte schoonmaakkosten zijn erop gebaseerd dat gedurende de huurperiode het gehuurde, inclusief terras en buitenboel, netjes schoon wordt gehouden door de huurder. Bij lange termijn huur heeft Watertuin Recreatie het recht, onaangekondigd, hier controle op uit te voeren.

De borg dient o.a. ter zekerheid voor de te maken kosten van door huurder veroorzaakte schade, anders dan slijtage door normaal gebruik, aan het gehuurde, extra te maken schoonmaakkosten en voor verlies van de parkeerkaart en huissleutel e.d.. Mocht de schade niet door de borg worden gedekt blijft de huurder te allen tijde aansprakelijk voor de overige schade. De borg zal zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen een maand, nadat het gehuurde is gecontroleerd en in orde bevonden, worden uitbetaald. Huurder is nimmer gerechtigd de borg te verrekenen met huurbetalingen of overige betalingsverplichtingen. Over de borg wordt geen rente uitgekeerd.

Huurder is verantwoordelijk voor de verzekering van al hetgeen door hem in het gehuurde wordt gebracht. Huurder is verantwoordelijk vanaf het moment dat de sleutel van het gehuurde ter beschikking is gesteld.

De huissleutel moet na afloop van de huurperiode worden achter gelaten in de daarvoor bestemde sleutelkluis bij het gehuurde.

Huurder is verplicht tot het hebben of afsluiten van een W.A. aansprakelijkheidsverzekering.

Totdat Watertuin Recreatie anders mededeelt, treed als beheerder op: Watertuin Recreatie.

Roken is niet toegestaan in de woning.

Het hebben van huisdieren is uitsluitend toegestaan na schriftelijke bevestiging van Watertuin Recreatie en deze mogen niet alleen achter blijven in het gehuurde.

De huurder mag aan het gehuurde geen veranderingen aanbrengen en/of gaten in de wanden maken e.d.

Huurder verplicht zich omwonenden geen overlast aan te doen door het veroorzaken van lawaai, stank of andere vormen van ernstige hinder.

Watertuin Recreatie of zijn gemachtigde heeft het recht om bij voorgenomen wederverhuur, verkoop, noodzakelijke herstel- of verbeteringswerkzaamheden, het gehuurde te doen bezichtigen en/of werkzaamheden te doen verrichten werkdagen tussen 09.00 en 18.00 uur, na huurder hiervan tenminste 24 uur tevoren in kennis te hebben gesteld.

Huurder verklaart, door het doen van de (aan)betaling van de huursom, akkoord met de meegezonden RECRON voorwaarden vakantieverblijven en deze aanvulling op deze voorwaarden.

2022/05/01